



Ville de Mougins
Service URBANISME

Arrêté du Maire
n° ARR-2025 - 1486

OBJET : ARRETE PRESCRIVANT L'ENQUETE PUBLIQUE RELATIVE AUX PROJETS DE MODIFICATION N° 5 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE MOUGINS ET DE CREATION DE TROIS PERIMETRES DELIMITES DES ABORDS DES MONUMENTS HISTORIQUES

Le Maire de la Commune de Mougins,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.153-36 et suivants,

VU le Code du Patrimoine et notamment les articles L 621-31 et R 621-93,

VU le Code de l'Environnement et notamment les articles L.123-1 et suivants et R.123-1 et suivants,

VU le décret n° 2011-2018 du 29 septembre 2011 portant réforme de l'enquête publique relative aux opérations susceptibles d'affecter l'environnement,

VU l'arrêté du 9 septembre 2021 fixant les caractéristiques et dimensions de l'affichage de l'avis d'enquête publique mentionné à l'article R.123-11 du Code de l'Environnement,

VU le courrier en date du 15 novembre 2021 de Monsieur l'Architecte des Bâtiments de France valant porter à connaissance du Périmètre Délimité des Abords,

VU la délibération n° 2023-063 du Conseil municipal en date du 15 juin 2023 portant validation des projets de Périmètres Délimités des Abords de monuments historiques de la Commune,

VU l'arrêté du Maire n°2023-0548 en date du 15 mai 2023 portant avenant à la délégation de fonctions du Maire et de signature des actes à Monsieur Jean-Michel RANC, Conseiller municipal délégué,

VU l'arrêté n° ARR-2023-0837 du 7 juin 2023 portant engagement de la procédure de modification n° 5 du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Mougins,

.../...

VU la décision du 2 avril 2025 de Madame la Présidente du Tribunal Administratif de Nice désignant :

- Monsieur Gilbert KALDI, en qualité de commissaire enquêteur titulaire.
- Raymond HECHT, en qualité de commissaire enquêteur suppléant.

VU les pièces du dossier de modification n° 5 du P.L.U. soumis à l'enquête publique,

VU les pièces du dossier de création des P.D.A. soumis à l'enquête publique,

VU l'avis conforme n° 004047/KK AC PLU de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale en date du 17 septembre 2025 concluant à l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale,

A R R E T E

– Article 1

Il sera procédé à une enquête publique sur les projets de modification n° 5 du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Mougins et de création des Périmètres Délimités des Abords pendant une durée de trente-deux jours (32 j.) **du vendredi 10 octobre 2025 au lundi 10 novembre 2025 inclus.**

Le projet de modification n° 5 du P.L.U. s'inscrit dans un objectif général de qualité du cadre de vie. Pour ce faire, il vise à protéger les espaces paysagers et naturels en favorisant une renaturation du territoire ; assurer une meilleure prise en compte du patrimoine végétal et architectural ; faciliter une meilleure maîtrise de l'urbanisation pour un cadre de vie préservé ; organiser l'adaptation des besoins en matière d'équipements publics et de logements pour actifs.

Parallèlement, le projet de création des Périmètres Délimités des Abords porte sur la redéfinition des limites des secteurs dans lesquels les travaux de construction et d'aménagement sont soumis à l'avis conforme de l'Architectes des Bâtiments de France. Ces secteurs sont circonscrits autour des trois édifices inscrits à l'inventaire des monuments historiques que sont la Chapelle Notre Dame de Vie, la Chapelle Saint Barthélémy et la porte de remparts, dite « porte Sarrazine », au Village.

– Article 2

Ont été désignés par la Présidente du Tribunal Administratif de Nice :

- Monsieur Gilbert KALDI en qualité de commissaire enquêteur titulaire.
- Monsieur Raymond HECHT en qualité de commissaire enquêteur suppléant.

– Article 3

Les pièces du dossier, ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, côté et paraphé par le commissaire enquêteur seront déposés à la Mairie de Mougins dans les locaux des Services Techniques – Service Urbanisme – 330, avenue de la Plaine, pendant

trente-deux jours (32 j.) consécutifs, aux jours habituels d'ouverture de la Mairie, **du vendredi 10 octobre au lundi 10 novembre inclus**, de 8 h à 12 h et de 13 h à 16 h 30.

Une version numérique du dossier sera consultable pendant la durée de l'enquête sur le site internet de la Commune de Mougins – mougins.fr -. Un poste informatique sera mis à la disposition du public, au siège de l'enquête et pendant les horaires d'ouverture indiqués à l'alinéa précédent pour accéder au dossier numérique.

Chacun pourra prendre connaissance du dossier de modification n° 5 du Plan Local d'Urbanisme ainsi que de création des Périmètres Délimités des Abords et consigner éventuellement ses observations, propositions et contre-propositions pendant toute la durée de l'enquête :

- sur le registre d'enquête ;
- ou bien les envoyer par écrit à l'adresse suivante :
Monsieur Gilbert KALDI
Commissaire enquêteur (projet de modification n° 5 du P.L.U. et de création des P.D.A.)
Mairie de Mougins – CS 61000 – 06251 MOUGINS cedex
- ou bien les envoyer par courrier électronique à l'adresse suivante :
enquetepublique@villedemougins.com

– **Article 4**

Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations, propositions et contre-propositions écrites ou orales en Mairie dans les locaux des Services Techniques – Service Urbanisme – 330 avenue de la Plaine - les :

- vendredi 10 octobre 2025 de 8 h à 12 h,
- mardi 14 octobre 2025 de 13 h à 16 h 30,
- vendredi 17 octobre 2025 de 8 h à 12 h,
- jeudi 23 octobre 2025 de 8 h à 12 h et de 13h à 16h30,
- mardi 28 octobre 2025 de 13 h à 16 h 30,
- jeudi 30 octobre de 8 h à 12 h,
- mercredi 5 novembre 2025 de 8 h à 12 h,
- vendredi 7 novembre de 8 h à 12h,
- lundi 10 novembre de 13h à 16h30.

– **Article 5**

Le commissaire enquêteur peut prolonger l'enquête par décision motivée pour une durée maximale de 30 jours lorsqu'il décide de tenir une réunion d'information et d'échange avec le public durant cette période de prolongation d'enquête. Les observations du public sont consultables et communicables aux frais de la personne qui en fait la demande pendant toute la durée de l'enquête.

Des informations sur le projet de modification n° 5 du P.L.U. soumis à enquête publique peuvent être demandées auprès de Monsieur le Maire de Mougins, Richard GALY, Service de l'Urbanisme, responsable du projet.

Des informations sur le projet de création des P.D.A. soumis à enquête publique peuvent être demandées auprès de Monsieur l'Architecte des Bâtiments de France, Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine des Alpes-Maritimes - Villa Césaire – 41 avenue Thiers – 06000 Nice (04 93 16 59 10), responsable du projet.

– **Article 6**

A l'expiration du délai de l'enquête prévu à l'article 1, le registre est clos et signé par le commissaire enquêteur.

Le commissaire enquêteur dresse, dans les 8 jours après la clôture de l'enquête, un procès-verbal de synthèse des observations qu'il remet au Maire. Ce dernier dispose de 15 jours pour produire ses observations éventuelles.

Le commissaire enquêteur dispose d'un délai de 30 jours à compter de la date de clôture de l'enquête pour transmettre au Maire le dossier avec son rapport et ses conclusions motivées.

Simultanément, une copie du rapport et des conclusions motivées du commissaire enquêteur sera adressée au Préfet des Alpes-Maritimes et à la Présidente du Tribunal Administratif de Nice.

– **Article 7**

Un mois après la clôture de l'enquête, le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public à la Mairie de Mougins dans les locaux des Services Techniques – Service Urbanisme – 330, avenue de la Plaine, aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi que sur le site internet de la Commune de Mougins – mougins.fr pendant une durée d'un an.

Les personnes intéressées pourront obtenir communication dans les conditions prévues par la Loi n° 78-753 du 17 juillet 1978 modifiée.

– **Article 8**

Un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête sera publié quinze jours au moins avant le début de celle-ci, et rappelé dans les huit premiers jours de l'enquête, dans les deux journaux ci-après :

- Nice-Matin
- La Tribune/L'Avenir Côte d'Azur

L'avis sera également consultable sur le site Internet de la Ville : mougins.fr

Cet avis sera affiché en Mairie, dans les locaux des Centre Administratif, Services Techniques et Pôle administratif de Tournamy, et publié par tout autre procédé en usage dans la Commune de Mougins. Ces publicités seront certifiées par le Maire. Une copie des avis publiés dans la presse sera annexée au dossier d'enquête avant l'ouverture de l'enquête en ce qui concerne la première insertion et au cours de l'enquête pour la deuxième insertion.

– **Article 9**

Après l'enquête publique, le projet de modification n° 5 du Plan Local d'Urbanisme, éventuellement amandé, sera approuvé par délibération du Conseil Municipal de Mougins et le projet de création des Périmètres Délimités des Abords sera approuvé par le Préfet de Région après accord du Conseil Municipal.

– **Article 10**

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours administratif auprès de Monsieur le Maire de Mougins dans le délai de deux mois à compter de sa notification. L'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet. Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal Administratif de Nice, sis 18, avenue des Fleurs – CS 61039 – 06050 Nice Cedex 1 (☎ 04.89.97.86.00 ; Courriel : greffe.ta-nice@juradm.fr), dans le délai de deux mois à compter de la notification de l'arrêté ou à compter de la réponse de l'administration si un recours administratif a été préalablement déposé. Le Tribunal administratif de Nice peut également être saisi via l'application Télérecours citoyens, accessible depuis le site internet www.telerecours.fr.

– **Article 11**

Copie du présent arrêté sera adressée à :

- Monsieur le Préfet des Alpes-Maritimes,
- Monsieur le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer,
- Monsieur l'Architecte des Bâtiments de France
- Madame la Présidente du Tribunal Administratif,
- Monsieur le Commissaire Enquêteur.

Fait à Mougins, le 18 septembre 2025
Pour le Maire,
Le Conseiller délégué à l'Urbanisme,
Jean-Michel RANC



